



ETUDES ET TECHNIQUES DU BÂTIMENT

STUD  **TECH**

RÉFÉRENCES HQE

92-98 bd Victor Hugo - 92110 Clichy
Tel. 01 47 15 01 32

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

BÂTIMENT ZERO ÉNERGIE – NF HQE		
<p>Construction d'une crèche de 60 berceaux et d'une structure multi-accueil (SMA) de 20 places</p> <p>Maîtrise d'Ouvrage : SAEM Val de Seine Aménagement Situation : ZAC Seguin Rives de Seine à Boulogne Billancourt Mission : MOE avec l'agence Hondelatte Laporte Architectes Montant des travaux : 3.250.000 € HT</p> <p>Spécificités techniques</p> <p><i>Isolation par l'extérieur Puits canadien Chauffage par PAC sur nappe Production ECS solaire Photovoltaïque</i></p>	<p>Certification NF HQE bâtiments tertiaires bureaux et enseignement</p> <p>Bâtiment ZERO ÉNERGIE</p> <p>Label BBC Effinergie</p>	
BÂTIMENT PASSIV'HAUSS		
<p>Construction de 10 logements individuels</p> <p>Maîtrise d'Ouvrage : SARTHE HABITAT Situation : "Le Champ de Foire" à Montfort le Géniois Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 1.515.000 € HT</p> <p>Spécificités techniques</p> <p><i>Isolation par l'extérieur Puits canadien + Double flux Chauffage par PAC sur géothermie Production ECS solaire Photovoltaïque Triple vitrage</i></p>	<p>Calculs thermiques BEPAS (RT 2012 et RT 2020 du type Passiv'Haus)</p> <p>Label BBC Effinergie</p>	
BÂTIMENT BEPOS		
<p>Construction de 40 logements collectifs et de 500 m² de bureaux</p> <p>Maîtrise d'Ouvrage : LOGEMENT FRANCILIEN Situation : Avenue René Cassin Quartier de l'Eau Vive – LIEUSAINT Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Cabinet Gera Montant des travaux : 5.600.000 € HT</p> <p>Spécificités techniques</p> <p><i>Isolation par l'extérieur Production ECS par PAC air/eau Photovoltaïque monocristallin</i></p>	<p>RT 2012</p> <p>Label BEPOS EFFINERGIE +</p> <p>Habitat et Environnement profil A</p>	
RT 2012 – 20%		
<p>Construction de 64 logements collectifs</p> <p>Maître d'Ouvrage : I3F Situation : ZAC des Bois Rochefort à Corneilles-en-Parisis Mission : Maîtrise d'œuvre avec Elisabeth VEIT Architecte Montant des travaux : 5.375.000 € HT</p> <p>Spécificités techniques</p> <p><i>Isolation par l'extérieur Façades à ossature bois Chauffage collectif gaz Production ECS par récupération de chaleur sur les eaux grises par PAC de type ERS</i></p>	<p>RT 2012 – 20%</p> <p>H&E Profil A</p> <p>ECS 30% ENR</p>	
RT 2012 – 10%		
<p>Construction de 65 logements collectifs</p> <p>Maître d'Ouvrage : I3F Situation : Avenue de Longjumeau - Savigny sur Orge Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Harari Montant des travaux : 6.700.000 € HT</p> <p>Spécificités techniques</p> <p><i>Façades à ossature bois et isolation répartie Chauffage bois</i></p>	<p>RT 2012 - 10%</p> <p>Label H&E, profil A</p> <p>ECS 30% ENR</p>	

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

Opérations de construction neuves RT2012	LABEL QUALITÉ	PERFORMANCE THERMIQUE
Construction de 56 logements collectifs et 9 logements individuels Maître d'Ouvrage : I3F Situation : Avenue de Longjumeau - Savigny sur Orge (91) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Harari Montant des travaux : 6.700.000 € HT Spécificités techniques : <i>Façades à ossature bois et isolation répartie</i> <i>Chaufferie bois</i>	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 75 logements sociaux, de locaux commerciaux et d'activités Maître d'Ouvrage : I3F Situation : LOT T7B1 - Secteur Tolbiac - ZAC Paris Rive Gauche Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Harari Montant des travaux : 8.950.000 € HT Spécificités techniques : <i>Voies SNCF sous le projet</i> <i>Boîtes à ressorts</i> <i>Façades bois</i> <i>Power Pipe</i> <i>Réseau de chaleur CPCU</i>	Label H&E, profil A, Option Performance	RT 2012 Plan Climat Ville de Paris ECS 30% ENR
Construction d'une résidence sociale de 127 logements Maître d'Ouvrage : COALIA Situation : Méru (60) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Laurent Niget Montant des travaux : 6.200.000 € HT Spécificités techniques : <i>Terrain à forte déclivité</i> <i>Production ECS par récupération de chaleur sur les eaux grises par PAC de type ERS</i>	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 40 logements et 150 m² de commerces Maître d'Ouvrage : FRANCE HABITATION Situation : Saint-Germain (78) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Gérard de Cussac Montant des travaux : 4.800.000 € HT Spécificités techniques : <i>Terrain de forte déclivité</i> <i>Mitoyen à un viaduc SNCF</i> <i>Réseau de chaleur</i>	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 40 + 20 logements collectifs e Maître d'Ouvrage : SEMINOC Situation : Neuilly sur Marne (93) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Jard Brychcy Architecture Montant des travaux : 6.800.000 € HT	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 124 logements + 360 m² de surface commerciale Maître d'Ouvrage : LOGIREP Situation : Noisy-le-Sec (93) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Gérard de Cussac Montant des travaux : 12.500.000 € HT Spécificités techniques : <i>Chauffage urbain</i> <i>Terres polluées</i> <i>Fondations sur pieux</i>	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 65 logements collectifs Maître d'Ouvrage : FRANCE HABITATION Situation : Houilles (78) Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Lionel de Ségonzac Montant des travaux : 6.150.000 € HT Spécificités techniques : <i>Chauffage individuel gaz s</i>	Label H&E, profil A	RT 2012 ECS 30% ENR
Construction de 57 logements Maître d'Ouvrage : ICADE Situation : Rue Laugier – Rue Henri Dunant - Argenteuil Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence GERA Montant des travaux : 7.350.000 € HT Spécificités techniques : <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Cuvelage + radier</i>	NF logements Label Promotelec Confort Électrique	RT 2012
Construction de 65 logements collectifs Maître d'Ouvrage : ICADE Situation : Rue Laugier – Rue Henri Dunant - Argenteuil Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence GERA Montant des travaux : 7.600.000 € HT Spécificités techniques : <i>Chauffage urbain</i>	NF logements Label Promotelec Confort Électrique	RT 2012

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

<u>Opérations de construction RT2005 BBC</u>	LABEL QUALITÉ	PERFORMANCE THERMIQUE
Construction de 8 logements collectifs en locatif + 1 pavillon Maître d'Ouvrage : RIVP Situation : 42-44 rue Myrha Paris 18 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec LLTR Architectes Montant des travaux : 2.000.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage individuel gaz</i> <i>Production ECS solaire collective et individuelle</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie + Plan Climat de la Ville de Paris
Construction de 109 logements collectifs en locatif et en accession + commerces Maître d'Ouvrage : Icade Situation : ZAC des Tissonvilliers à Villiers-le-Bel Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Gérard de Cussac Montant des travaux : 12.000.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie
Construction de 34 logements collectifs locatifs Maître d'Ouvrage : OGIF Situation : rue Marcelin Berthelot à Chatou Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Gérard de Cussac Montant des travaux : 3.600.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage urbain</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL	BBC Effinergie
Construction de 106 logements sociaux locatifs et de 11 logements en accession Maître d'Ouvrage : Le Foyer Rémois Situation : 6, rue Lanson à Reims Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 12.000.000 € HT Spécificités techniques : <i>Sur-isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire (programme en accession)</i> <i>Rupteurs thermiques</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie
Construction de 27 logements collectifs sociaux locatifs Maître d'Ouvrage : ICF – La Sablière Situation : 78 bd du Général Gallieni à Bry-sur-Marne Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Chevenot - Rouvière Montant des travaux : 2.950.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie
Construction de 228 logements sociaux : <u>Eco-Quartier des Temps Durables</u> Maître d'Ouvrage : EXPANSIEL Situation : ZAC de la Ballastière Sud – Limeil-Brévannes Ilots 4, 6 et 8 Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 26.300.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage urbain</i> <i>Production ECS solaire + PAC</i> <i>Photovoltaïque</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie (pour 64 logements)

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

<u>Opérations de construction RT2005 BBC (suite)</u>	LABEL QUALITÉ	PERFORMANCE THERMIQUE
Construction de 24 logements collectifs en accession Maître d'Ouvrage : INTERPROMOTION Situation : rue St-Brice - Chartres Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 2.600.000 € HT Spécificités techniques <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i>		BBC Effinergie
Construction de 197 logements collectifs locatifs et en accession Maître d'Ouvrage : EXPANSIEL Situation : ancien site LU – Lot C – Rue Ed. Vaillant - Athis-Mons Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 19.300.000 € HT Spécificités techniques <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i> <i>VMC double flux</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie
Construction de 80 logements collectifs Maîtrise d'Ouvrage : EXPANSIEL Situation : Ilot du Marché des Navigateurs à Choisy-le-Roi (94) Mission : Maîtrise d'œuvre avec le GERA Montant des travaux : 8.880.000 € HT Spécificités techniques <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage urbain</i> <i>Photovoltaïque</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie
Construction de 57 logements collectifs sociaux locatifs Maîtrise d'Ouvrage : TOIT ET JOIE Situation : Rue de Valmy – La Courneuve Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'Atelier Jacquard - Pignot Montant des travaux : 7.500.000 € HT Spécificités techniques <i>Isolation par l'intérieur et par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	BBC Effinergie

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

Opérations de construction neuves RT2005 THPE	LABEL QUALITÉ	PERFORMANCE THERMIQUE
Construction de 38 logements collectifs sociaux locatifs Maître d'Ouvrage : Immobilière 3F Situation : Quartier de Montconseil Lot G2 - Corbeil-Essonnes Mission : Maîtrise d'œuvre avec le Gera Montant des travaux : 4.200.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction de 42 maisons de ville Maîtrise d'Ouvrage : LOGIAL Situation : Ormesson Mission : Maîtrise d'œuvre avec LLTR Architectes Montant des travaux : 4.500.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS par PAC sur géothermie verticale</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction de 35 logements collectifs sociaux locatifs Maîtrise d'Ouvrage : RIVP Situation : Poterne des Peupliers - Paris 14ème Mission : MOE avec l'agence Laurent Niget Architecte Montant des travaux : 5.140.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage urbain</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction de 64 logements locatifs sociaux, 1 loge et 64 places de parking Maîtrise d'Ouvrage : SAGECO SA D'HLM Situation : ZAC des Coteaux des Sarrazins, lot n°5 à Créteil (94) Mission : MOE avec le GERA Architectes Montant des travaux : 7.500.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage urbain</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction de 86 logements collectifs Maîtrise d'Ouvrage : SA HLM LOGIS TRANSPORTS Situation : Rue de Silly à Boulogne (92) Mission : MOE avec l'agence Laurent Niget Architecte Montant des travaux : 3.344.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction de 20 logements collectifs sociaux locatifs Maîtrise d'Ouvrage : Immobilière 3F Situation : Villeneuve le Roi Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Chevenot - Rouvière Montant des travaux : 2.450.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur</i> <i>Chauffage individuel gaz</i>	QUALITEL H&E - profil A	THPE
Construction d'une résidence de 46 chambres d'étudiants Maîtrise d'Ouvrage : SEMIDEP Situation : 88-90, rue de la Fontaine au Roi – Paris 18 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Laurent Niget Montant des travaux : 2.000.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL H&E - profil A	HPE

RÉFÉRENCES THERMIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

Opérations de restructuration et de réhabilitation (opérations livrées ou en cours de travaux)	LABEL QUALITÉ	PERFORMANCE THERMIQUE
Restructuration de bâtiments d'enseignement en 106 logements-foyer pour étudiants + un pôle de formation pour les Compagnons du Devoir Maître d'Ouvrage : RSF Situation : 22, rue des Grilles à Pantin Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence COBE Montant des travaux : 8.671.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur et par l'extérieur</i> <i>Chauffage collectif gaz</i>		BBC Effinergie Rénovation
Restructuration d'un immeuble de bureaux en 1 foyer de jeunes travailleurs et 1 RPA (92 logements) Opérateur : SGIM Situations : 30-32, Quai des Célestins – Paris 4 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Laurent Niget Montant des travaux : 6.500.000 € Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur et par l'extérieur</i> <i>Production ECS solaire</i>	QUALITEL Patrimoine Habitat et Environnement	BBC Effinergie bâtiment existant + Plan climat de la Ville de Paris
Réhabilitation de 309 logements Maître d'Ouvrage : Le FOYER RÉMOIS Situation : Reims – Quartier Orgeval – Ilots 1, 2 et 3 Mission : Maîtrise d'œuvre TCE en phase études Montant des travaux : 18.000.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'extérieur, ép. 14 cm</i> <i>Fermeture des loggias</i> <i>Balcons rapportés autoportants</i> <i>Ventilation hybride hygro-économe Acthys</i>		BBC Effinergie bâtiment existant
Groupe scolaire La Plaine - Grands Champs : écoles maternelle et primaire Réhabilitation de 1800 m² - Construction de 2200 m² Maître d'Ouvrage : VILLE de PARIS Situation : rue de la Plaine – rue des Grands Champs – Paris 20 ^è Mission : Maîtrise d'œuvre en cotraitance avec l'agence Siz'-ix Montant des travaux : 6.700.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'intérieur et par l'extérieur</i> <i>Façades bois à isolation intégrée</i> <i>Chauffage collectif gaz</i> <i>Photovoltaïque</i>		Plan climat de la Ville de Paris
Restructuration lourde et extension en surélévation d'un foyer de 240 chambres pour travailleurs Maître d'Ouvrage : ADOMA (ex-SONACOTRA) Situation : 77, rue de la Fontaine au Roi – Paris 11 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Chevenot-Rouvière Montant des travaux : 8.700.000 € HT Spécificités techniques : <i>Isolation par l'extérieur</i> <i>Façades bois à isolation intégrée</i> <i>Chauffage urbain</i>	QUALITEL Patrimoine Habitat et Environnement pour la partie restructurée + Habitat et Environnement profil A et THPE 2005 pour la surélévation	
Réhabilitation de 108 logements, 154 logements et 208 logements sociaux Opérateur : OPAC de PARIS Situations : ▪ Pierre Quillard - 5/7 Dulaure – Paris 20 ^{ème} ▪ 50, rue Lantiez – Paris 17 ^{ème} ▪ 24 à 36, rue Edison – Paris 13 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre complète Montant des travaux : 2.200.000 €, 3.400.000 € et 2.550.000 € HT respectivement	QUALITEL Patrimoine Habitat et Environnement	
Restructuration d'un immeuble de 8 logements sociaux Opérateur : SGIM Situations : 23, rue du Poteau – Paris 18 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence LLTR Montant des travaux : 1.100.000 €	QUALITEL Patrimoine Habitat et Environnement	
Restructuration d'un immeuble de 14 logements en 10 logements Opérateur : SIEMP Situations : 34 rue Bichat – Paris 11 ^{ème} Mission : Maîtrise d'œuvre avec l'agence Philippe Roux Montant des travaux : 3.000.000 €	QUALITEL Patrimoine Habitat et Environnement <u>Option performance</u> <u>avec Option thermique</u> <u>Rénovation 150</u>	Plan climat de la Ville de Paris